

5 August 2026

5 أغسطس 2026

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board
of Directors Meeting**

الموضوع: افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس الادارة

With reference to the above, and pursuant to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we hereby attach the Material Information Disclosure Form.

اشارة الى الموضوع أعلاه، والتزاما بمتطلبات الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم النموذج الخاص بالافصاح عن المعلومات الجوهرية.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبيته

Chairman رئيس مجلس الادارة



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	التاريخ:
5 August 2026	5 أغسطس 2026
Listed company name	اسم الشركة المدرجة:
IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات
Disclosure title	عنوان الإفصاح:
Supplementary Disclosure-Results of Board of Directors Meeting	إفصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس الادارة
Previous disclosure date	تاريخ الإفصاح السابق:
3 August 2026 10 February 2026	3 أغسطس 2026 10 فبراير 2026
Disclosure update	التطور الحاصل على الإفصاح
We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Wednesday 5 August 2026 and approved the following: - To consider the proposed full settlement of the indebtedness of both IFA Hotels & Resorts K.P.S.C. (Kuwait) and IFA Hotels & Resorts FZC (UAE) to International Financial Advisors Holding Company through an in-kind settlement by transferring ownership of shares in IFA Kuwait Building General Trading & Contracting, which owns IFA Hotels & Resorts Limited and Zimbali Hotels & Resorts in South Africa, as previously disclosed on 10 February 2026, as one of the available in-kind settlement options. - To submit an alternative proposal for the full settlement of the indebtedness of both IFA Hotels & Resorts K.P.S.C. (Kuwait) and IFA Hotels & Resorts FZC (UAE) to International Financial Advisors Holding Company through an in-kind settlement by transferring ownership of shares in C16 Investments Limited, with the value of such shareholding to be determined based on a fair valuation conducted by an independent specialized valuation firm.	نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 5 أغسطس 2026، ووافق على ما يلي: - اعتبار مقترح سداد كامل مديونية كل من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات (الكويت) وشركة ايفا للفنادق والمنتجعات م.م.ح (الإمارات) تجاه شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة، سدادا عينيا من خلال تملكها حصص في شركة ايفا الكويت للمقاولات العامة للمباني، المالكة لكل من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ليميتد وشركة زيمبالي للفنادق والمنتجعات في جنوب أفريقيا والذي سبق الإفصاح عنه بتاريخ 10 فبراير 2026، احد خيارات السداد العيني. - تقديم مقترح آخر بسداد كامل مديونية كل من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات (الكويت) وشركة ايفا للفنادق والمنتجعات م.م.ح (الإمارات) تجاه شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة، سدادا عينيا من خلال تملكها حصص في شركة سي 16 للاستثمارات المحدودة، على أن يتم تحديد قيمة تلك الحصة وفق تقييم عادل بمعرفة مكتب متخصص مستقل.
Material Information	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي
The financial impact cannot currently be determined	لا يمكن تحديد الاثر المالي في الوقت الحالي

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقرباً منه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال ويورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.